



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SAB
de heer J. Gorren
de heer J. Martin

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake balustrades en
galerijen van hoogbouw in Maastricht.
BEHANDELD DOOR
FHP (Frank) Konings

DATUM
27 november 2025
Verzonden: 01-12-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4464

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.04094

E-MAILADRES
Frank.Konings@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heren Gorren en Martin,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u bekend met de situatie in Zeist betreffende twee galerijflats, gebouwd in de 60er jaren, waarbij recent bewapening in de betreffende galerij- en balkonplaten niet (meer) voldoen aan de huidige bouwnormen?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Bent u bekend dat daarbij nu stempels moeten worden geplaatst om de galerijen extra te ondersteunen vanwege deze onveilige situatie?

Antwoord 2:

Ja.

Vraag 3:

Bent u bekend met de adviezen die woningcorporaties in Zeist aan de bewoners hebben gegeven, te weten:

- Niet met meer dan drie mensen bij elkaar te staan op de galerij;
- Zoveel als mogelijk aan de kant van de woning in plaats van de zijde aan de balustrade of galerij te lopen;
- Geen zware spullen, zoals plantenbakken te plaatsen, en de aanwezige zware materialen van de galerijen te verplaatsen?

Antwoord 3:

Ja.



DATUM
27 november 2025

Vraag 4:

In Maastricht heeft u eerder maatregelen laten nemen en is het flatgebouw aan de Brusselseweg/Carl Smulderssingel reeds voorzien van stempels. Wat is de huidige situatie qua veiligheid voor bewoners en omwonenden, is deze constant gebleven, verbeterd of verslechterd?

Antwoord 4:

De balkons van de flats aan de Brusselseweg / Carl Smulderssingel zijn in 2015 versterkt met een extra staalconstructie. De veiligheid voor bewoners is destijds verbeterd en de balkons zijn veilig.

Vraag 5:

Ben u op de hoogte van de situatie, kwaliteit en veiligheid van de andere aanwezige galerijflats in Maastricht, die ook in de 60-er jaren zijn gebouwd, (zoals Meutestraat, Veliahof, etc.)?

Antwoord 5:

Ja, we hebben in 2013 een inventarisatie uitgevoerd naar uitkragende galerijen van flatgebouwen gebouwd vóór 1975. De eigenaren van deze flatgebouwen zijn aangeschreven met het verzoek om onderzoek te laten doen naar de constructieve veiligheid van deze uitkragende galerijen. Alle geïnventariseerde flatgebouwen zijn inmiddels onderzocht en indien nodig versterkt. Daarnaast zijn woningcorporaties en VVE's bezig (geweest) met onderzoeken en versterken van uitkragende balkons.

Vraag 6:

Hebt u daarover nog recent contact gehad met, dan wel informatie verkregen, van de verhuurders van deze galerijflats, zoals woningcorporaties?

Antwoord 6:

Nee. Zie antwoord op vraag 5.

Vraag 7:

Heeft u recent meldingen en/of klachten over achterstallig onderhoud en/of gebruiks- en bouwregels ontvangen, die verband houden met veiligheid en kwaliteit van galerijflats in Maastricht?

Antwoord 7:

Nee.

Vraag 8:

Zo ja, wat was de inhoud van deze meldingen?

Antwoord 8:

Niet van toepassing.

Vraag 9:

Zo ja, welke acties zijn er daarop genomen?

Antwoord 9:

Niet van toepassing.



DATUM
27 november 2025

Vraag 10:

Zo nee, geeft de huidige situatie in Maastricht aanleiding om woningcorporaties die deze types galerijflats beheren aan te zetten tot het nemen van directe en preventieve acties?

Antwoord 10:

Nee. Zie antwoord op vraag 5.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen